



ДОГОВІР РЕНТИ

Україна, місто Севастополь, ЧОТИРНАДЦЯТОГО КВІТНЯ дві тисячі п'ятого року.

Я, _____, 01.06.1950р.н., паспорт АР 210021, вид.02.11.1999року Нахімовським РВ УМВС України в м.Севастополі, ідент.номер в ДРФО України 1841406916, що проживаю

, іменованій далі як **ОДЕРЖУВАЧ РЕНТИ**, з однієї сторони, та я, _____, 22.08.1950р.н., паспорт АР 306633, вид.15.06.2002року Нахімовським РВ УМВС України в м.Севастополі, ідент.номер в ДРФО України 1849601936, що проживаю в

іменованій далі як **ПЛАТНИК РЕНТИ**, з другої сторони, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правової наслідки укладеного договору, уклали цей договір про таке:

1. **ОДЕРЖУВАЧ РЕНТИ** передає у власність **ПЛАТНИКА РЕНТИ** земельну ділянку номер **СТО ТРИДЦЯТЬ ЧОТИРИ** площею 0,0491 га з цільовим призначенням для ведення індивідуального садівництва, яка розташована на території міста Севастополя, Гагарінського району, у межах землекористування СТ "Голубой залив" ("Блакитна затока"), а **ПЛАТНИК РЕНТИ** взамін цього зобов'язується періодично виплачувати **ОДЕРЖУВАЧЕВІ РЕНТИ** ренту у грошовій формі.

2. Земельна ділянка, що передається під виплату ренти, належить **ОДЕРЖУВАЧУ РЕНТИ** на праві приватної власності на підставі Державного Акту серії Ш-КМ № 096707, виданого 01 березня 2001року Гагарінською райдержадміністрацією м.Севастополя на підставі її ж розпорядження № 2334-р від 15.11.2000року. Державний Акт зареєстрований в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 3894.

Вказаний Державний Акт залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса СМНО Єгорової С.І.

3. Грошова оцінка відчужуваної земельної ділянки відповідно з випискою з технічної документації по нормативній грошовій оцінці земельної ділянки Севастопольського міського головного управління земельних ресурсів від 31 березня 2005 року № 363/2 складає **ТРИ ТИСЯЧІ СТО СОРОК СІМ гривень**.

4. Загальна вартість земельної ділянки, переданої під виплату ренти за цим договором за домовленістю сторін складає **ВІСІМДЕСЯТ П'ЯТЬ ТИСЯЧ ДВІСТІ гривень**.

5. **ПЛАТНИК РЕНТИ** зобов'язується взамін отриманої земельної ділянки сплачувати **ОДЕРЖУВАЧЕВІ РЕНТИ** грошову ренту готівкою в розмірі **СІМ ТИСЯЧ СТО гривень** на місяць не пізніше 30 числа кожного місяця.

6. **ПЛАТНИК РЕНТИ** має право відчужувати земельну ділянку, передану йому під виплату ренти, лише за згодою **ОДЕРЖУВАЧА РЕНТИ**. У разі відчуження земельної ділянки до набувця обов'язки **ПЛАТНИКА РЕНТИ**.



7. У разі порушення строку сплати ренти ПЛАТНИК РЕНТИ сплачує ОДЕРЖУВАЧЕВІ РЕНТИ проценти з розрахунку ДЕСЯТЬ ВІДСОТКІВ річних. Сплата процентів ПЛАТНИКОМ РЕНТИ не звільняє його від обов'язку виконувати свої зобов'язання за цим договором в натурі.

8. Термін дії цього договору і припинення виплати періодичних рентних платежів встановлюється за домовленістю сторін і є ЧОТИРНАДЦЯТЕ КВІТНЯ дві тисячі шостого року.

9. У разі випадкового знищення або випадкового пошкодження земельної ділянки, переданої під виплату ренти, ПЛАТНИК РЕНТИ не звільняється від обов'язку виплачувати її до закінчення строку виплати ренти на умовах, встановлених цим договором.

10. ОДЕРЖУВАЧ РЕНТИ свідчить, що:

- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі земельної ділянки немає;
- від ПЛАТНИКА РЕНТИ не приховано обставин, які мають істотне значення;
- до укладення цього договору земельна ділянка іншим особам не відчужена;
- земельна ділянка під заборону /арештом/, в податковій заставі не перебуває. Факт відсутності заборони відчуження зазначеної земельної ділянки підтверджується Витягом з Єдиного реєстру обтяжень нерухомого майна, виданим приватним нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу Єгоровою С. І. 14.04.2005 року;
- земельна ділянка як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана;
- щодо земельної ділянки відсутні судові спори;
- внаслідок передачі земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких ОДЕРЖУВАЧ РЕНТИ зобов'язаний утримувати за законом чи договором;
- земельна ділянка не надана в користування наймачам (орендарям);
- обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо земельної ділянки немає;
- договір не укладається під впливом тяжкої для ОДЕРЖУВАЧА РЕНТИ обставини.

11. Сторони підтверджують, що:


- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
- укладення договору відповідає їх інтересам;
- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;
- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому;

12. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються ренти. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

13. Право власності на придбану земельну ділянку у ПЛАТНИКА РЕНТИ виникає з моменту державної реєстрації цього договору в порядку, встановленому законом і одержання ПЛАТНИКОМ РЕНТИ Державного акту про право власності на землю.

14. ПЛАТНИК РЕНТИ зобов'язується подати документи, необхідні для державної реєстрації права власності до компетентних органів м.Севастополя.

ЗАБОРОНА ВІДЧУЖЕННЯ

14 квітня 2005 року мною, Егоровою С.І. нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору ренти накладається заборона відчуження зазначеної в договорі земельної ділянки, яка належить [REDACTED], до припинення договору. 

Зареєстровано в реєстрі за № 2779
Стягнуто плати за домовленістю

