



**Довідка № Ю-25751/2004**

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки  
(кадастровий № 72:118:017)

видана: Товариству з обмеженою відповідальністю "

Місцерозташування: м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 34-38

Функціональне використання: землі комерційного використання

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	86,48 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1)	зона №83 Чоколівка-Климе нка
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	233,43 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 4) - в зоні пішоїдної доступності громадських центрів - в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення - в зоні пішоїдної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, заказників, заповідних урочищ, пам'яток природи, курортів, парків, лісопарків, лісів, зелених зон, пляжів	1,07
		1,08
		1,07
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,07x1,08x1,07	1,24
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель" Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132 Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186	1,13
		1,182
		1,02
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	86,48x233,43x2,50x1,24x1,13x1,182x1,02	85257,02 грн.

Начальник управління земельного кадастру

Десятка В.І.

М.П.

